



ILUSTRÍSSIMO SENHOR TABELIÃO DO PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS.

Nome do Requerente _____, nacionalidade _____, estado civil _____, portador da carteira de identidade número _____, inscrito no CPF sob número _____, residente e domiciliado _____, número de telefone _____, e-mail _____, por intermédio de seu advogado _____, nacionalidade _____, estado civil _____, profissão _____, inscrito na OAB/RS informar número _____ e no CPF sob número informar número _____, com endereço profissional endereço _____, número de telefone _____, e-mail _____, vêm à presença de Vossa Senhoria, requerer a lavratura de Ata Notarial de Usucapião Extrajudicial, conforme o exposto a seguir:

I – Do tempo e das características da posse

II – Dos documentos a serem relacionados

1.
2.

3.
4.
5.

III - Do Valor do Imóvel

Para efeitos de emolumentos de Tabelionato atribui ao imóvel usucapiendo, o valor venal de R\$ _____, tendo como base de cálculo o Exercício de _____ da Prefeitura de Porto Alegre/RS.

Nestes termos,

Pede prosseguimento.

Assinatura do Requerente/Advogado

DOCUMENTOS QUE PODERÃO AUXILIAR NA COMPROVAÇÃO DA POSSE:

1. Compromisso ou recibo de compra e venda;
2. Cessão de direitos e promessa de cessão;
 3. Pré-contrato;
 4. Proposta de compra e venda;
5. Procuração pública com poderes de alienação para si ou para outrem, especificando o imóvel;
6. Escritura de cessão de direitos hereditários, especificando imóvel;
7. Documentos judiciais de partilha, arrematação ou adjudicação;
 8. Cessão de direitos possessórios;
 9. Comprovantes de pagamento de IPTU;
 10. Contas de água, luz, telefone, etc.
 11. Declaração do Imposto de Renda;
12. Autorização Municipal de construção de prédio (quando urbano);
13. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR
14. Comprovante de Pagamento de Imposto Territorial Rural – ITR

Entre outros, que comprovem a posse mansa e pacífica.